

MDAY

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES
PARA MÉDICOS DE LA PROVINCIA DE SALTA

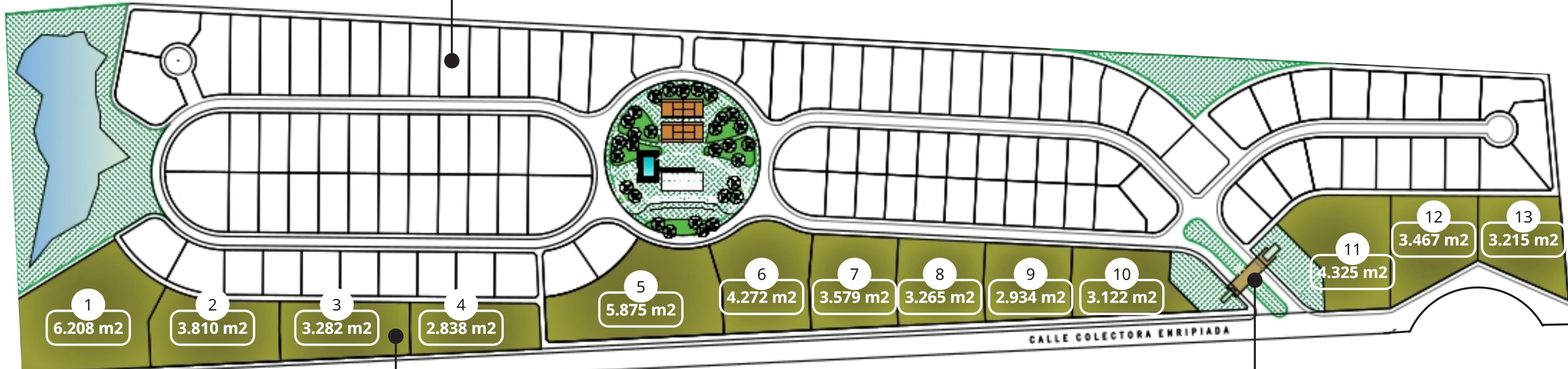
UBICACIÓN

CIRCUNVALACIÓN OESTA, SALTA ARG.

MDAY



135 LOTES UNIFAMILIARES DE 700m² APROX.



CIRCUNVALACIÓN OESTE

13 MACROLOTES FRENTE AUTOPISTA

ACCESO BARRIO PRIVADO

PROPUESTA N°1

BALANCE DE SUPERFICIES

MDAY

SUPERFICIE S/ MATRICULAS

162.762 162.763

206.308 m²

20 Has, 6.308 m²

m² COMUNES

58.849.6 m²

m² VENDIBLES

147.458 m²

UNIFAMILIAR (LOTES 700 m²)

94.762 m²

135 LOTES

SUP. PROMEDIO

700 M²

MACROLOTES

50.192 m²

13 MACROLOTES

SUP. PROMEDIO

3.861 m²

BALANCE DE SUP. MACROLOTES

MACROLOTES

1

SUPERFICIE

6.208 m²

2

3.810 m²

3

3.282 m²

4

2.838 m²

5

5.875 m²

6

4.272 m²

7

3.579 m²

8

3.265 m²

9

2.934 m²

10

3.122 m²

11

4.325 m²

12

3.467 m²

13

3.215 m²

SUPERFICIE
MACROLOTES

50.192 m²

PROPUESTA N°1
PROPUESTA ECONÓMICA

MDAY

UNIFAMILIAR (LOTES 700 m²)

SUP. TOTAL 94.762 m²

135 LOTES

SUP. PROMEDIO

700 M²

PRECIO PROMEDIO / m²

70 USD x m²

MACROLOTES

SUP. TOTAL 50.192 m²

13 MACROLOTES

SUP. PROMEDIO

3.861 M²

PRECIO PROMEDIO / m²

100 USD x m²

TOTAL

CAJA JUBILADOS

54 LOTES

USD 2.646.000

CAJA JUBILADOS

20.076 M²

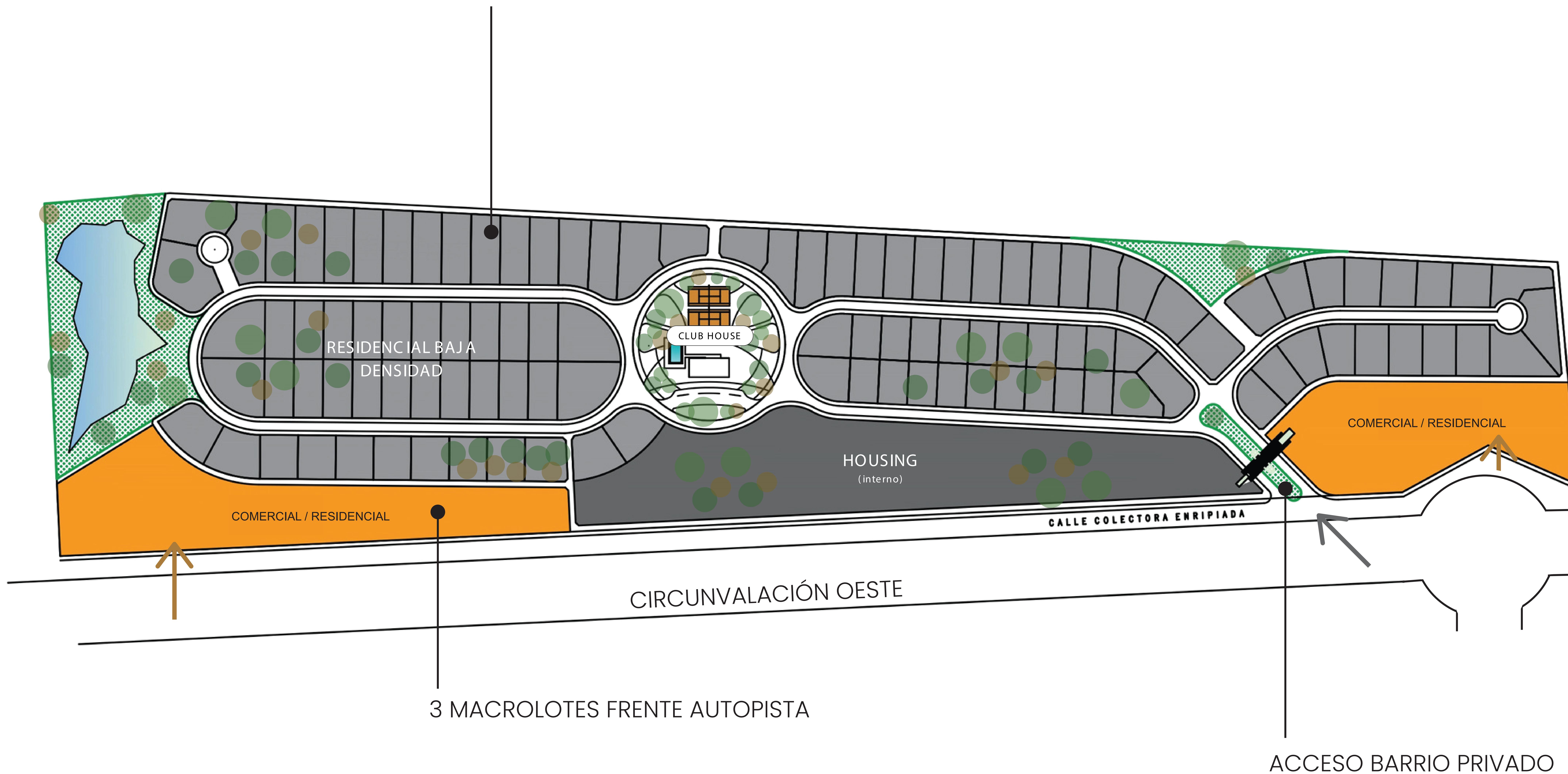
USD 2.007.680

USD 4.653.680

* PLAZO PARA INICIO DE OBRA Y COMERCIALIZACIÓN : 8 meses

* PLAZO DE OBRAS ESTIMADO: 24 meses

135 LOTES UNIFAMILIARES DE 700m² APROX.



PROPUESTA N°2
PROPUESTA ECONÓMICA

MDAY

LOTES UNIFAMILIARES

UNIFAMILIAR (LOTES 700 M²)

SUP. TOTAL 94.762 M²

TOTAL DE LOTES

135 LOTES

PRECIO PROMEDIO / m²

70 USD x m²

* PLAZO PARA INICIO DE OBRA Y COMERCIALIZACIÓN : 8 meses

* PLAZO DE OBRAS ESTIMADO: 24 meses

MACROLOTES

SUPERFICIE TOTAL

50.192 m²

m² CONSTRUIBLES

34.740 m²

UNIDADES FUNCIONALES

386 unidades

* PLAZO PARA INICIO DE OBRA Y COMERCIALIZACIÓN : 8 meses

* PLAZO DE OBRAS ESTIMADO: 5 años

TOTAL

LOTES UNIFAMILIARES

CAJA DE JUBILADOS

54 LOTES

USD 2.646.000

MACROLOTES

CAJA DE JUBILADOS

38 UNIDADES FUNCIONALES

USD 3.800.000

USD 6.446.000

COMPARATIVA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

PARA CAJA DE JUBILADOS

MDAY

OPCION 1

LOTES UNIFAMILIARES

CAJA DE JUBILADOS

54 LOTES

USD 2.646.000

MACROLOTES

13 MACROLOTES

USD 2.007.680

USD 4.653.680

OPCION 2

LOTES UNIFAMILIARES

CAJA DE JUBILADOS

54 LOTES

USD 2.646.000

MACROLOTES

38 UNIDADES FUNCIONALES

USD 3.800.000

USD 6.446.000

RESIDENCIAL

Imagenes de referencia, sujeta a modificaciones



COMERCIAL

Imagenes de referencia, sujeta a modificaciones





COMERCIAL



MDAY

50% ANTICIPO

**SALDO 36 CUOTAS EN
PESOS + CAC**

(ÍNDICE DE LA CONSTRUCCIÓN)

BANCO CIUDAD

SIMULADOR

INGRESO NETO
\$ 5.000.000

• **UVA + 17%**

PRESTAMO \$41.000.000
CUOTA \$998.545

• **UVA + 13%**

PRESTAMO \$50.000.000
CUOTA \$1.030.746

PLAZO 120 MESES

BANCO CIUDAD

SIMULADOR

INGRESO NETO
\$ 7.000.000

• **UVA + 17%**

PRESTAMO \$58.000.000
CUOTA \$1.412.578

• **UVA + 13%**

PRESTAMO \$68.000.000
CUOTA \$1.401.824

PLAZO 120 MESES

* PRESTAMO PERSONAL UVA PARA LA VIVIENDA DEL BANCO CIUDAD, TASA ACTUAL UVA + 17%. TASA PROYECTADA PARA PRÓXIMO TRIMESTRE UVA + 13%

MDAY