

MDAY

CAJA DE JUBILACIONES Y PENSIONES
PARA MÉDICOS DE LA PROVINCIA DE SALTA



AEROPUERTO

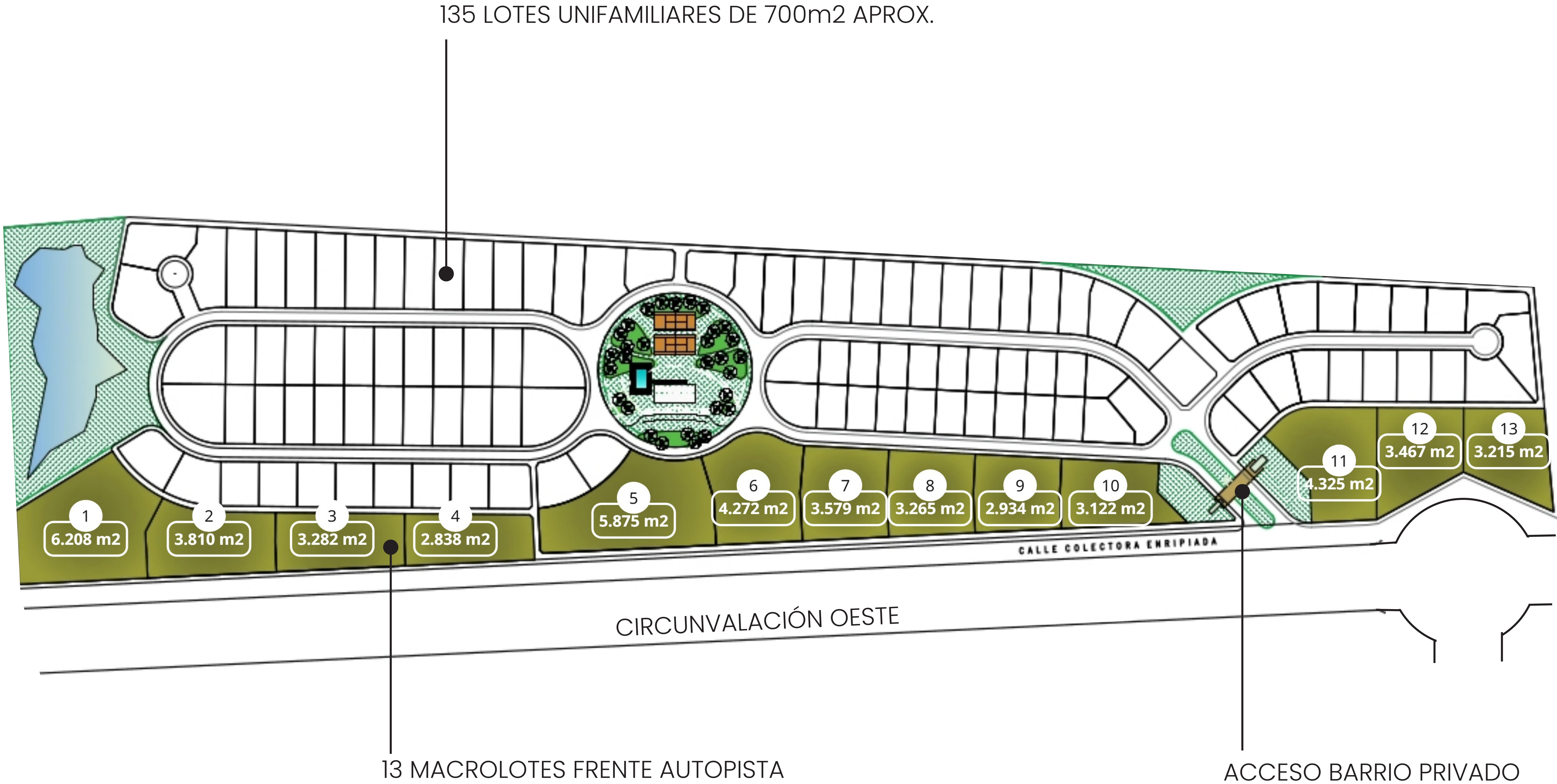
NEXA

RECODO

MAT.162.762 MAT.162.763
Sup. Total: 20has 6308 m2

CIRCUNVALACIÓN OESTE

EKO DISTRITO



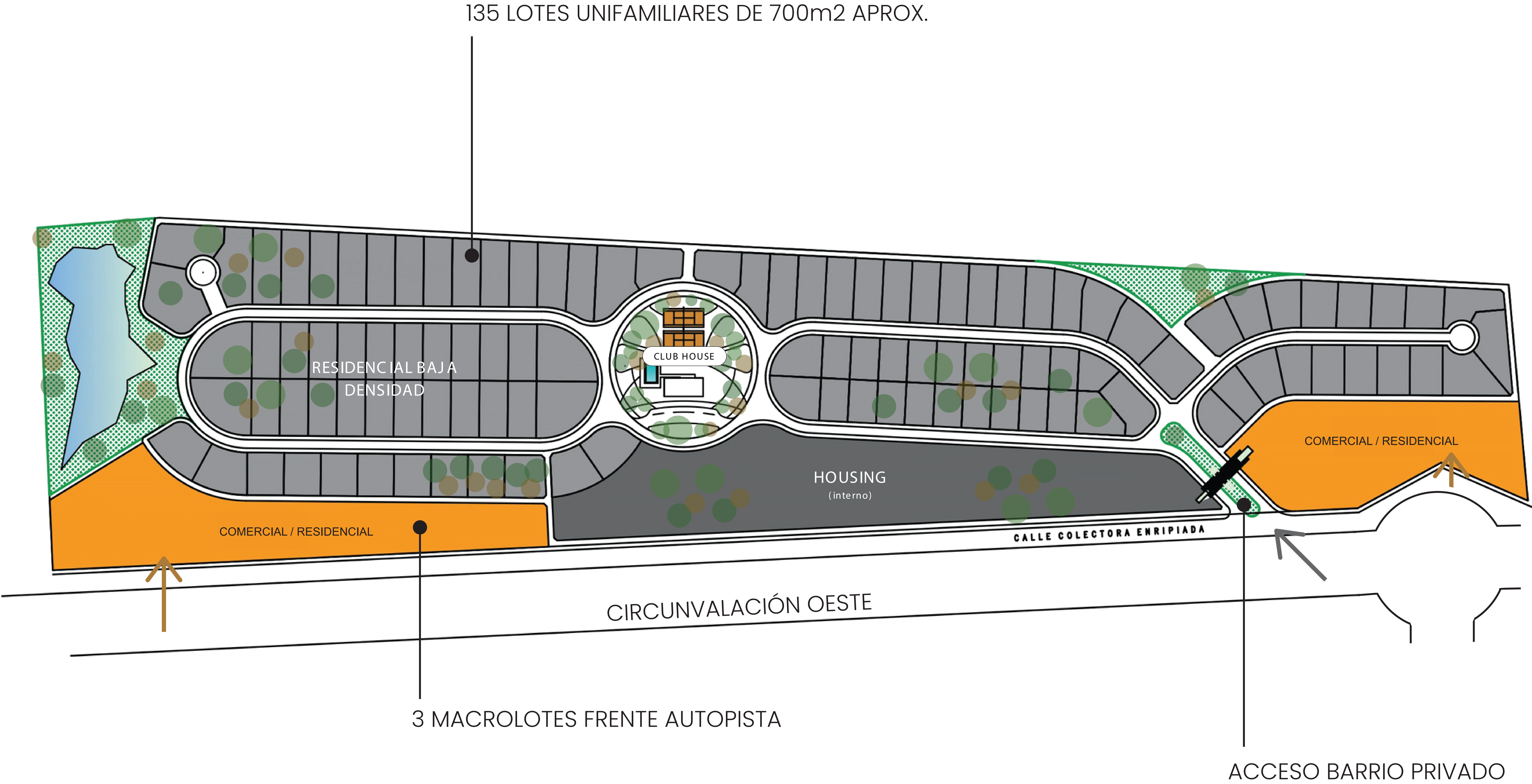
SUPERFICIE S/ MATRICULAS		206.308 m2		20 Has, 6.308 m2	
162.762	162.763				
m2 COMUNES	58.849.6 m2				
m2 VENDIBLES	147.458 m2				
UNIFAMILIAR (LOTES 700 m2)	94.762 m2		135 LOTES		
			SUP. PROMEDIO	700 M2	
MACROLOTES	50.192 m2		13 MACROLOTES		
			SUP. PROMEDIO	3.861 m2	
BALANCE DE SUP. MACROLOTES					
		MACROLTOTES	SUPERFICIE		
		1	6.208 m2		
		2	3.810 m2		
		3	3.282 m2		
		4	2.838 m2		
		5	5.875 m2		
		6	4.272 m2		
		7	3.579 m2		
		8	3.265 m2		
		9	2.934 m2		
		10	3.122 m2		
		11	4.325 m2		
		12	3.467 m2		
		13	3.215 m2		
		SUPERFICIE MACROLOTES	50.192 m2		

BALANCE DE SUP. MACROLOTES

UNIFAMILIAR (LOTES 700 m2)	SUP. TOTAL 94.762 m2	135 LOTES
		SUP. PROMEDIO700 M2
PRECIO PROMEDIO / m2	70 USD x m2	
MACROLOTES	SUP. TOTAL 50.192 m2	13 MACROLOTES
		SUP. PROMEDIO3.861 M2
PRECIO PROMEDIO / m2	100 USD x m2	
TOTAL		

CAJA JUBILADOS
54 LOTES
USD 2.646.000
CAJA JUBILADOS
20.076 M2
USD 2.007.680
USD 4.653.680

* PLAZO PARA INICIO DE OBRA Y COMERCIALIZACIÓN : 8 meses
* PLAZO DE OBRAS ESTIMADO: 24 meses



LOTES UNIFAMILIARES	
UNIFAMILIAR (LOTES 700 M2)	SUP. TOTAL 94.762 M2
TOTAL DE LOTES	135 LOTES
PRECIO PROMEDIO / m2	70 USD x m2

* PLAZO PARA INICIO DE OBRA Y COMERCIALIZACIÓN : 8 meses
* PLAZO DE OBRAS ESTIMADO: 24 meses

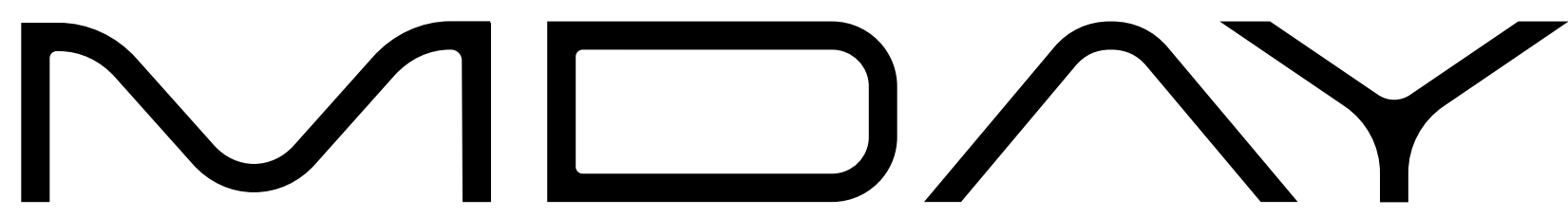
MACROLOTES	
SUPERFICIE TOTAL	50.192 m2
m2 CONSTRUIBLES	34.740 m2
UNIDADES FUNCIONALES	386 unidades

* PLAZO PARA INICIO DE OBRA Y COMERCIALIZACIÓN : 8 meses
* PLAZO DE OBRAS ESTIMADO: 5 años

TOTAL

LOTES UNIFAMILIARES	
CAJA DE JUBILADOS	
54 LOTES	
USD 2.646.000	
MACROLOTES	
CAJA DE JUBILADOS	
38 UNIDADES FUNCIONALES	
USD 3.800.000	
USD 6.446.000	

COMPARATIVA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS
PARA CAJA DE JUBILADOS



OPCION 1

LOTES UNIFAMILIARES

CAJA DE JUBILADOS

54 LOTES

USD 2.646.000

MACROLOTES

13 MACROLOTES

USD 2.007.680

USD 4.653.680

OPCION 2

LOTES UNIFAMILIARES

CAJA DE JUBILADOS

54 LOTES

USD 2.646.000

MACROLOTES

38 UNIDADES FUNCIONALES

USD 3.800.000

USD 6.446.000

RESIDENCIAL

Imágenes de referencia, sujeta a modificaciones



COMERCIAL

Imágenes de referencia, sujeta a modificaciones





COMERCIAL



MDAY

50% ANTICIPO

SALDO 36 CUOTAS EN PESOS + CAC

(ÍNDICE DE LA CONSTRUCCIÓN)

BANCO CIUDAD

SIMULADOR

INGRESO NETO \$ 5.000.000

• UVA + 17%

PRESTAMO \$41.000.000

CUOTA \$998.545

• UVA + 13%

PRESTAMO \$50.000.000

CUOTA \$1.030.746

PLAZO 120 MESES

BANCO CIUDAD

SIMULADOR

INGRESO NETO \$ 7.000.000

• UVA + 17%

PRESTAMO \$58.000.000

CUOTA \$1.412.578

• UVA + 13%

PRESTAMO \$68.000.000

CUOTA \$1.401.824

PLAZO 120 MESES

* PRESTAMO PERSONAL UVA PARA LA VIVINEDA DEL BANCO CIUDAD, TASA ACTUAL UVA + 17%. TASA PROYECTADA PARA PROXIMO TRIMESTRE UVA + 13%

MDAY